

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MUPL/ 3156/2017

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Městský úřad Polná
odbor výstavby a životního prostředí
Varhánkova ul. 278
588 13 Polná
zastoupený: Ing.arch. Martina Pavlasová, Ph.D., vedoucí odboru
- 2. Stavebník** Byty Polná s.r.o., Luční č.p. 515, 391 55 Chýnov

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení:

Ing. František Ampapa, nar. 14.3.1965, V Zátíši č.p. 298/9, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1
Květoslava Ampapová, nar. 29.4.1966, V Zátíši č.p. 298/9, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1
Petr Sobotka, nar. 28.12.1972, Malá cihelna č.p. 562, 588 13 Polná
Ivan Vlach, nar. 2.5.1964, Viktorinova č.p. 130, 588 13 Polná
VAREX CZECH, s.r.o., Za Nádražím č.p. 852, 588 13 Polná

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

Bytový dům o 13 bytových jednotkách, 10 řadových garáží, zpevněné plochy včetně 15 parkovacích stání, v ulici Malá cihelna v Polné,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2111/165 v katastrálním území Polná.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu bytového domu "A" o rozměrech 25 m x 15 m, 4 nadzemních podlažích a výšky 14,76 m, který je zastřešen sedlovou střechou. Celkový počet bytových jednotek je 13. Hlavní vstup do budovy je situován ze severní strany. Vstup do bytů je vždy ze společné chodby. Jednotlivá patra jsou propojena jednoramenným monolitickým schodištěm. Z chodby 1.NP bude vstup i do prostoru sklepů, kde bude mít každý byt svoji sklepní kóji a dále do technické místnosti, kde se budou nacházet kotle a ohřívače TV. Součástí technické místnosti bude i úklidová komora s výlevkou pro úklid společných prostor domu.
- **1.NP bude obsahovat:** chodba 13,03 m², komora 4,76 m², sklepy 60,08 m², technická místnost + úkl. komoru 8,06 m²
- **byt č. 1:** chodba 10,37 m², koupelna 5,01 m², WC, obývací pokoj + kuchyně 39,18 m², ložnice 11,65 m², pokoj 10,91 m², 2x terasa 4,50 m²
- **byt č. 2:** chodba 5,83 m², ložnice 13,45 m², terasa 4,50, obývací pokoj + kuchyně 14,36 m², koupelna + WC 3,74 m², šatna 1,98 m²

- **byt č. 3:** chodba 13,50 m², WC, šatnu 3,93 m², ložnice 15,29 m², koupelna 6,18 m², pokoj 14,37 m², pokoj 12,15 m², obývací pokoj + kuchyně 39,25 m², 2x terasa 4,50 m²
- **2.NP bude obsahovat:** chodba 13,03 m²
- **byt č. 4:** chodba 13,57 m², WC, šatna 3,93 m², ložnice 15,40 m², koupelna 6,25 m², pokoj 14,37 m², pokoj 12,15 m², obývací pokoj + kuchyně 39,43 m², 2x terasa 4,50 m²
- **byt č. 5:** chodba 5,88 m², šatna 1,98 m², koupelna + WC 3,79 m², obývací pokoj + kuchyně 14,48 m², ložnice 13,57 m², terasa 4,50 m²
- **byt č. 6:** chodba 5,88 m², ložnice 13,57 m², terasa 4,50 m², obývací pokoj + kuchyně 14,48 m², koupelna + WC 3,79 m², šatna 1,98 m²
- **byt č. 7:** chodba 13,57 m², WC, šatna 3,93 m², ložnice 15,40 m², koupelna 6,25 m², pokoj 14,37 m², pokoj 12,15 m², obývací pokoj + kuchyně 39,43 m², 2x terasa 4,50 m²
- **3.NP bude obsahovat:** chodba 13,03 m²
- **byt č. 8:** chodba 13,57 m², WC, šatna 3,93 m², ložnice 15,40 m², koupelna 6,25 m², pokoj 14,37 m², pokoj 12,15 m², obývací pokoj + kuchyně 39,43 m², 2x terasa 4,50 m²
- **byt č. 9:** chodba 9,14 m², WC, obývací pokoj + kuchyně 34,80 m², pokoj 12,22 m², pokoj 13,04 m², 2x terasa 4,50 m², koupelna 6,21 m², šatna 3,70 m²
- **byt č. 10:** chodba 13,57 m², WC, šatna 3,93 m², ložnice 15,40 m², koupelna 6,25 m², pokoj 14,37 m², pokoj 12,15 m², obývací pokoj 39,43 m², 2x terasa 4,50 m²
- **4.NP bude obsahovat:** chodba 14,76 m²
- **byt č. 11:** chodba 14,64 m², WC, ložnice 12,69 m², koupelna 5,11 m², obývací pokoj + kuchyně 23,19 m², terasa 4,50 m², pokoj 16,13 m², pokoj 12,94 m²
- **byt č. 12:** chodba 9,14 m², WC, obývací pokoj + kuchyně 34,80 m², 2x terasa 4,50 m², pokoj 12,22 m², pokoj 13,04 m², koupelna 6,21 m², šatna 3,70 m²
- **byt č. 13:** chodba 14,64 m², WC, ložnice 12,69 m², koupelna 5,11 m², obývací pokoj + kuchyně 23,19 m², terasa 4,50 m², pokoj 12,94 m², pokoj 16,13 m²
- Dále o novostavbu 10 řadových garáží "G1 o rozměrech 42,88 m x 7,5 m a výšky 2,66 m, které jsou zastřešeny pultovou střechou, zpevněné plochy u bytového domu s 15 stáními pro osobní automobily.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch Jiří Neužil, Zhoř u Tábora 53, 390 02 Tábor, Ing. Lubomír Kupsa, Berlínská 2752, Tábor 5, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustan. vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. Bez jeho vydání nesmí být stavba užívána.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy tyto doklady:
 - protokol o předání a převzetí dokončené stavby
 - revizní zpráva el. instalace,
 - revize hromosvodu
 - revize komínu
 - revizní zpráva plynu
 - zaměření stavby (geometrický plán)
 - závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – ochrana ovzduší – užívání plyn. kotlů
 - měření hluku v chráněných prostorech byt. domu
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice čj. KHSV/04918/2j017/JI/HOK/Sme z 10.3.2017:
 - Před zahájením užívání stavby bude provedeno kontrolní měření hluku v chráněných prostorech navržené stavby BD. Metodika měření a umístění měřících míst bude před zahájením měření odsouhlasena KHS kr. Vysočina. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kr. Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky).
 - Ostatní podmínky se týkají vodovodního řadu, který je povolován vodoprávním úřadem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – odpady čj. MMJ/41291/2017 z 10.4.2017:
 - s odpady vzniklými při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
 - při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě
 - investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě
8. Před zahájením zemních prací požádejte o vytýčení podzemních vedení jednotlivé správce sítí, aby nedošlo k poškození vedení během provádění stavby.
9. Dešťová voda bude svedena tak, aby nezpůsobovala škody na sousedních pozemcích a stavbách.
10. Škody způsobené při provádění stavby na majetku sousedů nebo na veřejném majetku včetně znečištění komunikací musí stavebník vždy neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
11. Stavebník je povinen umístit na stavbě štítek STAVBA POVOLENA.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. po provedení hrubé stavby
 - b. po provedení instalací
 - c. po provedení kompletačních prací stavby- závěrečná prohlídka stavby
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou.

Čl. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

K uzavření této veřejnoprávní smlouvy byla doložena stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Sokolovská 3064/2, 586 01 Jihlava 1
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
- Magistrát města Jihlavy - OŽP - odpady, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
- Magistrát města Jihlavy - OŽP – ochrana ovzduší, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč bude uhrazen převodem na účet Města Polná, č. ú. 1221681/0100, VS 1361, SS 123102 nebo v hotovosti na pokladně stavebního úřadu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2x ji obdrží stavebník, 1x stavební úřad.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Seznam příloh:

- projektová dokumentace

Polná, dne 3.5.2017



Správní orgán

Ing. arch. Martina Pavlasová, Ph.D.
vedoucí odboru

Stavebník

Tomáš Blaha
BYTY POLNÁ, s.r.o. Luční 515, 391 55 Chýnov

BYTY POLNÁ s.r.o.

Luční 515 • 391 55 Chýnov

Tel.: 777 801 369

www.bytypolna.cz

IČO: 04997662 • DIČ: CZ04997662

Smlouva nabývá účinnosti:

3. 5. 2017

[Handwritten signature]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a ŽP
588 13 POLNÁ