



# Městský úřad Polná

## odbor výstavby a ŽP

SPIS. ZN.: MUPL/7437/2018-S  
Č.J.: MUPL/ 8069/2018  
VYŘIZUJE: Lenka Kólblová  
TEL.: 567 559 252, 725 872 957  
E-MAIL: Lenka.Kolblova@mu-polna.cz

DATUM: 18.12.2018

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

č. 32/2018-VS

Městský úřad Polná, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.11.2018 podal

**Byty Polná s.r.o., IČO 04997662, Luční č.p. 515, 391 55 Chýnov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Novostavba bytového domu o 13 bytových jednotkách, 10 řadových garáží, obslužná komunikace, zpevněné plochy s parkovacími stánkami k bytovému domu, v Polné, ulice Rérychova,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2094, st. p. 2109, st. p. 2110, st. p. 2111, st. p. 2112, st. p. 2113, st. p. 2114, st. p. 2115, st. p. 2116, st. p. 2117, st. p. 2118, parc. č. 2108/7, 2111/71, 2111/165, 2111/166, 2111/167, 2111/168, 2111/169, 2111/170, 2111/171, 2111/172, 2111/174, 2111/175, 2111/196, 2111/197 v katastrálním území Polná provedené podle veřejnoprávní smlouvy spis. zn. MUPL/3148/2017-S, čj. MUPL/3156/2017 ze dne 3.5.2017 a stavebního povolení spis.zn. MUPL/4613/2018-S, čj. MUPL/5476/2018 ze dne 28.8.2018

Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům o 13 bytových jednotkách, 10 řadových garáží, technická infrastruktura - obslužná komunikace, chodníky a parkovací stání pro bytový dům, lokalita je řešena jako rezidenční a z tohoto důvodu bude na vjezdu a výjezdu umístěna automatická brána na kód a čipy.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4. prosince 2018 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba byla postavena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, je dokončena bez zjevných vad a nedodělků.

**Odůvodnění:**

Dne 22.11.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 4. prosince 2018 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina ze dne 6.12.2018
- souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ze dne 18.12.2018

Dále bylo doloženo:

- geometrický plán – zaměření stavby z 25.9.2017 a 3.10.2018
- revize elektro na společné prostory byt. domu z 29.11.2018
- revize elektro na garáže z 19.11.2018
- revize hromosvodu z 19.11.2018
- revize elektro na byty č. 1-13 ze dne 19.11.2018
- revize spalínové cesty z 19.11.2018
- protokol o měření hlučnosti z okolních provozoven a automobil. dopravy z 3.12.2018
- revize plynového zařízení z 20.11.2018
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ve spol. prostorách domu a jednotlivých bytech z 2.12.2018
- osvědčení o požární odolnosti dveří, prohlášení o shodě na tyto dveře – 15 ks, protokol o montáži a kontrole z 5.9.2018
- doklad o montáži a kontrole protipožárního revizního poklopu se skládacím schodištěm z 23.10.2018
- doklad o kontrole hydrantu z 12.12.2018
- doklad o kontrole hasících přístrojů z 28.11.2018
- potvrzení o provedení tlakové zkoušky a desinfekce potrubí – vod. přípojka, vnitřní instalace vody a zkouška kanalizace z 22.11.2018
- kolaudační souhlas – vodovod a dešťová kanalizace s požární nádrží MMJ-OŽP – vodoprávní úřad z 17.12.2018
- kolaudační souhlas – splašková kanalizace – MMJ-OŽP – vodoprávní úřad
- kolaudační souhlas – prodloužení STL plynovodu a přípojky – MěÚ Polná – OVŽP z 6.11.2018
- kolaudační souhlas na kabelové vedení NN k byt. domu – MěÚ Polná - OVŽP z 6.11.2018

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky)**

Byty Polná s.r.o., IDDS: 7v9tpej

sídlo: Luční č.p. 515, 391 55 Chýnov

Město Polná, Husovo náměstí č.p. 39, 588 13 Polná

**Dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP - ochrana ovzduší, IDDS: jw5bxb4

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1