



Městský úřad Polná

odbor výstavby a ŽP

SPIS. ZN.: MUPL/8006/2019-S
Č.J.: MUPL/ 8518/2019
VYŘIZUJE: Lenka Kólblová
TEL.: 567 559 252, 725 872 957
E-MAIL: Lenka.Kolblova@mu-polna.cz

DATUM: 22.10.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY č. 22/2019-VS

Městský úřad Polná, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.9.2019 podal

Byty Polná s.r.o., IČO 04997662, Luční č.p. 515, 391 55 Chýnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Novostavba dvou bytových domů "B" a "C", každý o 14 b.j. a 10 řadových garáží "G2", včetně napojení na inž. sítě, a stavba veřejného osvětlení v Polné, ulice Rérychova,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2106, 2107 v katastrálním území Polná, veřejné osvětlení: st. p. 2118, parc. č. 2111/71, 2111/165, 2111/166, 2111/167, 2111/168, 2111/196 v katastrálním území Polná, garáže: st. p. 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140 v katastrálním území Polná, komunikace, chodníky, parkovací stání: parc. č. 2111/165, 2111/172, 2111/173, 2111/174, 2111/175, 2111/197, 2111/171 v katastrálním území Polná provedené podle stavebního povolení spis.zn. MUPL/6481/2017-Sčj. MUPL/740/2018 ze dne 10.1.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 2 bytové domy – 28 bytových jednotek, 10 garáží, technická infrastruktura – veřejné osvětlení, obslužná komunikace, chodníky, parkovací stání.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. října 2019 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací bez zjevných vad s drobnými nedodělkami, které budou odstraněny;
- osadit okapy na garážích – Termín: do 30.4.2020
- dokončit terénní úpravy okolo domů, včetně osetí trávníků - Termín: do 30.6.2020

Odůvodnění:

Dne 30.9.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 22. října 2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

K závěrečné kontrolní prohlídce bylo doloženo:

- zpráva o revizi el. instalace – garáže poz. parc. č. st. 2131 – st. 2140 z 17.10.2019
- zpráva o revizi hromosvodu – bytový dům č. 2 z 17.10.2019
- zpráva o revizi el. instalace – společné prostory bytového domu č. 2 z 17.10.2019
- revizní zprávy el. instalace bytů č. 1 – 14 – bytového domu č. 2 z 17.10.2019
- zpráva o revizi hromosvodu – bytový dům č. 3 z 17.10.2019
- zpráva o revizi el. instalace – společné prostory bytového domu č. 3 z 17.10.2019
- revizní zprávy el. instalace bytů č. 1 – 14 – bytového domu č. 3 z 17.10.2019
- certifikáty na použité materiály, protipožární sádkokartony, prohlášení o montáži firmou z 15.10.2019
- doklad o kontrole hydrantu v byt. domě B čj. 401/19 z 8.10.2019
- zápis o zkoušce těsnosti a topné zkoušce topení z 11.10.2019 – bytový dům B
- potvrzení o provedení tlakové zkoušky a desinfekce potrubí – vodovodní přípojky, vnitřní instalace vody, zkouška kanalizace z 10.10.2019 – bytový dům B
- doklad o kontrole hydrantu v byt. domě C čj. 401/19 z 8.10.2019
- zápis o zkoušce těsnosti a topné zkoušce topení z 11.10.2019 – bytový dům C
- potvrzení o provedení tlakové zkoušky a desinfekce potrubí – vodovodní přípojky, vnitřní instalace vody, zkouška kanalizace z 10.10.2019 – bytový dům C
- doklad o kontrole použitých hasících přístrojů z 16.10.2019
- zpráva o revizi plynového zřízení – byt. dům B z 11.9.2019
- zpráva o revizi plynového zařízení – byt. dům C z 11.9.2019
- zpráva o revizi spalinové cesty – byt. dům C z 20.9.2019
- zpráva o revizi spalinové cesty – byt. dům B z 20.9.2019
- certifikáty na použité materiály a výrobky
- zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení z 10.10.2019
- zpráva o revizi elektrické instalace – veřejné osvětlení, vývod pro závozu a čerpadlo kanalizace, 6 svítidel VO z 17.10.2019
- zaměření stavby byt. domů B, C – GPL č. 2379/249/2018 z 3.10.2018
- zaměření obslužné komunikace, parkovacích stání – GPL č. 2283-77/2017 z 7.4.2017
- zaměření garáží – GPL č. 2454-251/2019 z 16.10.2019
- prohlášení o požární odolnosti stropní konstrukce nad horní únikovou cestu v byt. domech z 21.10.2019
- prohlášení o provedení stavby v souladu s ověřenou PD a požárně bezpečnostním řešením z 21.10.2019

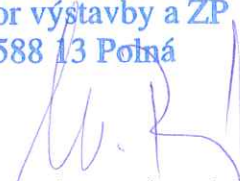
Stanoviska sdělili:

- souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina čj. KHSV/21947/2019/JI/HOK/Sme z 8.10.2019
- souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina čj. HSJI-4989-2/JI-2019 z 22.10.2019

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a ŽP
588 13 Polná


Ing. arch. Martina Pavlasová, Ph.D.
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Byty Polná s.r.o., Luční č.p. 515, 391 55 Chýnov

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Polná, Husovo náměstí č.p. 39, 588 13 Polná
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Žižkova 93, 586 01 Jihlava 1